



# RAPPORT D'ACTIVITÉ

20  
25



université  
de BORDEAUX





## ÉDITO

### Nicolas Flament

Président de la SRIA



L'année 2025 a été marquée par l'achèvement de nombreux chantiers pour les universités (aménagement du secteur Montaigne Montesquieu, projet BRIC, démolition du B18, désamiantage du A4, travaux de parachèvement Flora Tristan, ...) et pour la métropole (Pôle Arts Martiaux Métropolitain, réhabilitation collège Ellul, démolition école Jean Monnet, ...).

D'autres projets ont vu leur chantier démarrer cette année (Première phase du Ferrocampus à Saintes pour la région, dépôt de bus LESCURE pour Bordeaux métropole, UFbio pour l'université, ...).

La SRIA poursuit également son activité de conseil pour des clients dans le champ concurrentiel (Ecole Nationale Supérieure de Arts et Métiers, Institut Régional du Travail Social, Université de Limoges, ...).

Grâce à la confiance témoignée par ses actionnaires et ses clients, la société a pu maintenir et même développer son volume d'activité. La SRIA a ainsi pu conforter son expertise de l'immobilier universitaire tout en développant de nouvelles compétences (équipements sportifs, écoles, centre de ressources, parcs de stationnement ou dépôts techniques, ...).

L'équipe de la SRIA, opérateur parapublic polyvalent au service de ses actionnaires et des acteurs de l'enseignement supérieur, est fière d'avoir pu mener à leur terme cette année encore de nombreux projets.



# SOMMAIRE

## PRÉSENTATION

<b>NOTRE HISTOIRE</b> .....	P6
<b>NOS COMPÉTENCES</b> .....	P7
<b>NOTRE ÉQUIPE</b> .....	P9
<b>LA SRIA EN CHIFFRES</b> .....	P11
<b>DÉMARCHE QUALITÉ</b> .....	P16

## NOS PROJETS

### LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

#### TRANCHE 1

Secteur sciences et technologies	
MPGP .....	P18
Démolition B18 ancien .....	P20
Bâtiments A11 et A8 .....	P21

#### TRANCHE 2

Secteur sciences humaines et sociales	
MPGP .....	P22
Travaux complémentaires collège DSPEG .....	P24
Désenfumage UBM .....	P25
Flora Tristan .....	P26
Travaux complémentaires bibliothèque universitaire droit et lettres .....	P27

#### TRANCHE 3

Secteur biologie et santé	
MPGP .....	P28

#### AMÉNAGEMENTS

Désamiantage du bâtiment A4 .....	P30
Secteur Montaigne-Montesquieu .....	P31
Secteur Carreire .....	P32
Secteur Arts et Métiers .....	P33

## NOS PROJETS

### LES AUTRES OPÉRATIONS

#### MANDATS

pour la Métropole	
Démolition collège Ellul .....	P34
Groupe scolaire Mérignac Soleil .....	P36
Groupe scolaire Alain Fournier .....	P37
Groupe scolaire Palmer .....	P38
Extension parking La Buttinière .....	P39
Démolition école Jean Monnet .....	P40
Rénovation-réhabilitation des centres de ressources de Blanquefort et Pessac .....	P41
Création du centre de réemploi Monséjour .....	P42
Capitainerie de Bègles .....	P43
Dépôt Lescure .....	P44

#### MANDATS

pour l'Université de Bordeaux (UB)	
Projet BRIC au bâtiment B2 .....	P45
Unité de formation Bio .....	P46

#### MANDATS

pour la Région Nouvelle-Aquitaine	
Ferrocampus Phase 1 / Phase 2 .....	P47

#### MANDATS

pour l'Université de Bordeaux Montaigne (UBM)	
Centrales de Traitement de l'Air (UBM) .....	P50
Aménagements complémentaires - Sécurisation campus UBM .....	P51
Maison des sciences humaines .....	P52
Maison de l'archéologie .....	P53

#### ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage	
Projet Omega Health - Université de Limoges .....	P54
Dojo Les Iris / Pôle Arts Martiaux Métropolitain .....	P55
Projet IMAGO .....	P56
Halle Pinel .....	P57
Bâtiment TDF .....	P58
Woodrise Vallée .....	P59
Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers .....	P60
Bâtiment hospitalo-universitaire BHU) .....	P61

<b>PERSPECTIVES</b> .....	P62
---------------------------	-----

<b>CARNET DE CHANTIER</b> .....	P63
---------------------------------	-----

Le plan Campus ou Opération Campus est un plan exceptionnel lancé en 2008 pour lequel l'apport de l'Etat assure le financement d'environ 2,5 milliards d'investissement en faveur de l'immobilier universitaire. L'Opération Campus a pour but de requalifier et dynamiser les campus existants pour créer et fédérer les campus de demain et leur donner une forte visibilité internationale. Elle s'inscrit dans la logique de l'autonomie des universités puisque ce sont celles-ci qui élaborent leurs projets dans le cadre de leurs besoins et de leurs ambitions scientifiques.

**A**u-delà donc du financement apporté par l'Etat dans le cadre du Plan Campus, d'autres partenaires se sont mobilisés pour accompagner les universités bordelaises : la Région Nouvelle-Aquitaine mène depuis de nombreuses années une politique active de soutien à l'enseignement supérieur, à la recherche et au transfert de technologie. L'Opération Campus s'inscrit en cohérence dans la démarche engagée par la Région. La Région a mobilisé dès le lancement du projet des moyens et financé les travaux d'investissement pour la moitié sur la première tranche. Cet engagement a été maintenu sur la suite du projet.

La Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) a mis à disposition ses capacités d'ingénierie financière. Elle s'est particulièrement investie en participant à la mise en place du montage alternatif innovant, notamment en accordant les prêts nécessaires à la mise en œuvre de l'opération.

La Communauté Urbaine de Bordeaux, devenue Bordeaux Métropole, s'est également associée au projet, dans le cadre de ses compétences, son intervention se concentrant en priorité sur les aménagements et les opérations dites de « vie de campus ».

L'Opération Campus de Bordeaux a opté pour un montage alternatif au partenariat public-privé, montage conçu pour présenter les mêmes avantages tout en conservant la maîtrise d'ouvrage au sein de la sphère publique.

La mise en place repose sur ce montage innovant, via une Société par Actions Simplifiée : la SRIA, dont les membres fondateurs sont des organismes publics, initialement au nombre de trois : l'Université de Bordeaux, majoritaire, la Caisse des Dépôts et Consignations et le Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine.

La SRIA, société de réalisation à capital intégralement public, en relation de quasi régie avec ses actionnaires, a été créée le 8 avril 2010, pour élaborer des programmes fonctionnels, assurer la fonction de maîtrise d'ouvrage et le financement des projets ; elle transfère les obligations de conception, de réalisation et de maintenance à un ensemble d'opérateurs privés qu'elle pilote.

Le pilotage de l'Opération Campus Bordeaux a été transféré à la nouvelle Université de Bordeaux fusionnée en 2014, actionnaire majoritaire de la société et qui le pilote avec les services de l'Etat, les financeurs et les partenaires locaux.

En 2014, l'université Bordeaux Montaigne qui n'a pas participé à la fusion des établissements universitaires bordelais, mais dont le patrimoine est concerné par l'Opération Campus, est entrée au capital de la SRIA.

Bordeaux Métropole est, elle, entrée au capital début 2020.



### MAÎTRISE D'OUVRAGE DE BÂTIMENTS

La SRIA pilote des opérations de bâtiment dans le domaine de l'enseignement supérieur et de la recherche. Il s'agit de programmes de laboratoires, de locaux d'enseignements ou de bureaux liés à l'activité universitaire. La société intervient en tant que maître d'ouvrage ou de maître d'ouvrage délégué pour assurer la conduite de tout type d'opération : neuf, réhabilitation, en milieu occupé... sur des opérations d'ampleurs diverses : de quelques centaines de milliers d'euros à plus de 100 millions d'euros de travaux. Pour ce faire, la SRIA dispose des compétences en ingénierie technique, administrative, juridique et financière indispensables à la mise en place puis au suivi des différents marchés d'études et de travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages.

### MAÎTRISE D'OUVRAGE D'ESPACES PUBLICS ET D'AMÉNAGEMENTS

La SRIA conduit également, en maîtrise d'ouvrage déléguée, différentes opérations d'aménagements qui concourent à la mise en valeur et à la rénovation des Campus Bordelais (espaces publics, liaisons douces, voiries, réseaux...).

### PILOTAGE DE LA MAINTENANCE ET DE L'EXPLOITATION

La mission de la SRIA se prolonge au-delà de la livraison des ouvrages. Elle dispose de compétences spécifiques sur les prestations de maintenance et d'exploitation qui lui permettent de mettre en place et, le cas échéant, de piloter les marchés nécessaires, soit dans le cadre de marchés globaux (conception, réalisation, maintenance) ou de marchés séparés : marchés de maintenance spécifiques ou multi techniques.

### CONSEIL STRATÉGIQUE, EXPERTISE ET ASSISTANCE À MAÎTRE D'OUVRAGE

Si la SRIA est en mesure d'intervenir sur des missions complètes de maîtrise d'ouvrage déléguée, elle peut également n'intervenir que sur des missions ponctuelles de prestations de services d'expertise ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage : montage d'opération, programmation, conduite d'opération, assistance à la mise en place de la maintenance, audits... Elle est donc en capacité d'assumer le management complet de projets de taille et complexité divers.



**PRÉSIDENT**  
Nicolas Flament

*DIRECTION  
MAÎTRISE D'OUVRAGE*

**DIRECTRICE  
DE PROJET**  
Brigitte Montpezat

**CHARGÉS  
D'OPÉRATION**

Xavier Brun  
Vincent Buchet  
Hugo Lacaze  
Frédéric Lahet  
Estelle De Paepe  
Olivier Sanchez (site de saintes)  
Frédéric Servant  
Agnès Tajouri  
Ernst Van Der Werf

*DIRECTION  
DE LA MAINTENANCE*

**DIRECTEUR  
DE LA MAINTENANCE**  
Daniel Damplos

**RESPONSABLE  
MAINTENANCE**  
Anne-Sophie Brette

**CHARGÉ  
D'EXPLOITATION  
MAINTENANCE**  
Xavier Brun

*DIRECTION  
ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE*

**ATTACHÉE DE DIRECTION**  
Sophie Debruyne

**DIRECTEUR FINANCIER**  
Jean-Philippe Moll Heger

**RESPONSABLE ADMINISTRATIF  
ET FINANCIER**  
Thomas Arnaud

**RESPONSABLE QUALITÉ  
ET MARCHÉS**  
Alexandra Guijarro

**ACHETEUSE PUBLIQUE**  
Chayma Hnakkach

### LE PRÉSIDENT

Le président assure de fait la direction globale et exécutive des projets confiés à la société, dans une logique de mission. Sous son autorité, la direction technique, la direction de la maintenance et la direction financière ont la charge de la gestion et du pilotage des opérations. Une attachée de direction est directement rattachée au président de la SRIA. Le président veille à la réalisation des projets conformément aux orientations stratégiques des actionnaires, dans le respect des programmes et des budgets définis.

Il participe à la réflexion, conduite par l'université et ses partenaires, sur les évolutions du projet, sur la planification spatiale et temporelle des différentes tranches de l'Opération Campus ainsi que des autres opérations dont la société est en charge.

### LA DIRECTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE

- ▶ Elle assure le pilotage de la programmation budgétaire et le suivi de l'exécution financière. Elle tient la comptabilité générale et analytique et gère les tableaux de bord indispensables au suivi de la société, en relation avec l'expert-comptable.
- ▶ Elle entretient la relation avec les banques (négociation des emprunts et des placements). Elle assure le contrôle budgétaire, le contrôle de gestion, la trésorerie.
- ▶ Elle pilote également les questions relatives aux ressources humaines ainsi que la paye de l'ensemble du personnel.
- ▶ Elle assure le contrôle qualité des marchés publics passés par la société.

### LA DIRECTION DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Elle assure la gestion de l'ensemble des tâches administratives et techniques relatives à la passation et à l'exécution des marchés de prestations intellectuelles et de travaux. L'équipe technique est organisée suivant une logique de projet, dont les missions sont déterminées en fonction des objectifs de programme, coûts et délais. Elle s'appuie sur la direction financière, en charge du suivi budgétaire et comptable.

La direction technique est composée d'une équipe de maîtrise d'ouvrage pluridisciplinaire formée aux spécificités de la rénovation, réhabilitation et construction de bâtiments d'enseignement et de recherche. La direction dispose également des compétences nécessaires pour gérer des opérations d'aménagement.

L'équipe dispose ainsi des compétences et de l'expérience accumulée sur de nombreux projets majeurs (rénovation du campus de Jussieu, opérations menées pour le compte de la Région Nouvelle Aquitaine ou de l'Université de Bordeaux, exploitation-maintenance de tous types d'ouvrages...).

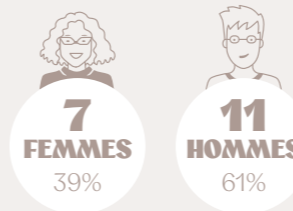
### LA DIRECTION DE LA MAINTENANCE

- ▶ Elle pilote les contrats en phase exploitation des projets, après réception des travaux.
- ▶ Elle est associée aux projets dès leur prise en charge par la SRIA et leur conception pour s'assurer de la pérennité des ouvrages et de la prise en compte du coût global ainsi que pour y intégrer les enseignements de type retour d'expérience et ainsi faire bénéficier chaque projet de l'amélioration continue permise par la capitalisation des opérations déjà menées.

La SRIA est une société par action simplifiée au capital de 2 538 934 euros, régie par des statuts.

Son instance dirigeante est le Comité Stratégique qui, à l'instar d'un conseil d'administration, assure le contrôle permanent de la gestion de la société par son président.

De même, le Comité Stratégique ou COS a aussi pour fonction d'autoriser préalablement le président à adopter certaines décisions significatives.



### RÉPARTITION DE L'EFFECTIF



### TABLEAU DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DU COS

Le comité stratégique se réunit très régulièrement et prend ses décisions sur la base des éléments présentés par le président de la SRIA dans les notes techniques envoyées préalablement.

#### NOMBRE DE COS

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
16	16	15	9	6	4	5	6	4	6	4	3	4	3	3	3

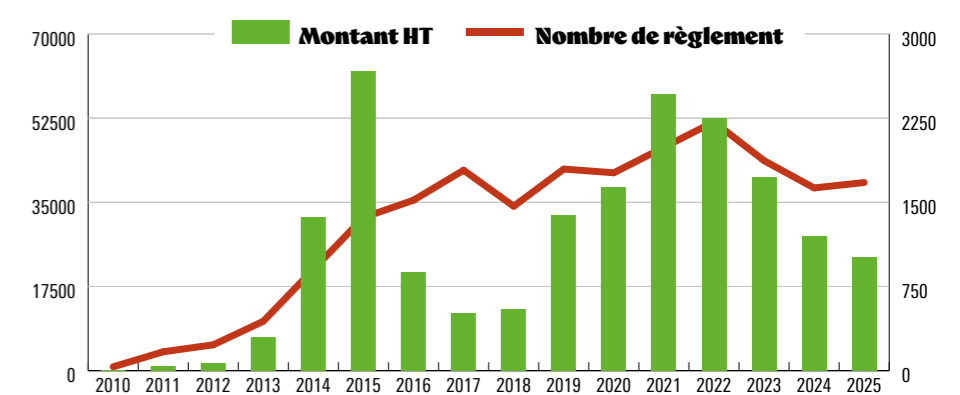
#### NOMBRE DE NOTES D'AIDE À LA DÉCISION

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
×	×	×	41	54	16	12	23	15	10	22	11	6	3	5	5

#### NOMBRE DE CONVENTIONS / AVENANTS D'INTERVENTION VALIDÉES

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
×	×	4	3	4	10	6	5	5	10	4	16	12	11	23	10

### HISTORIQUE DES PAIEMENTS SRIA 2010 / 2025



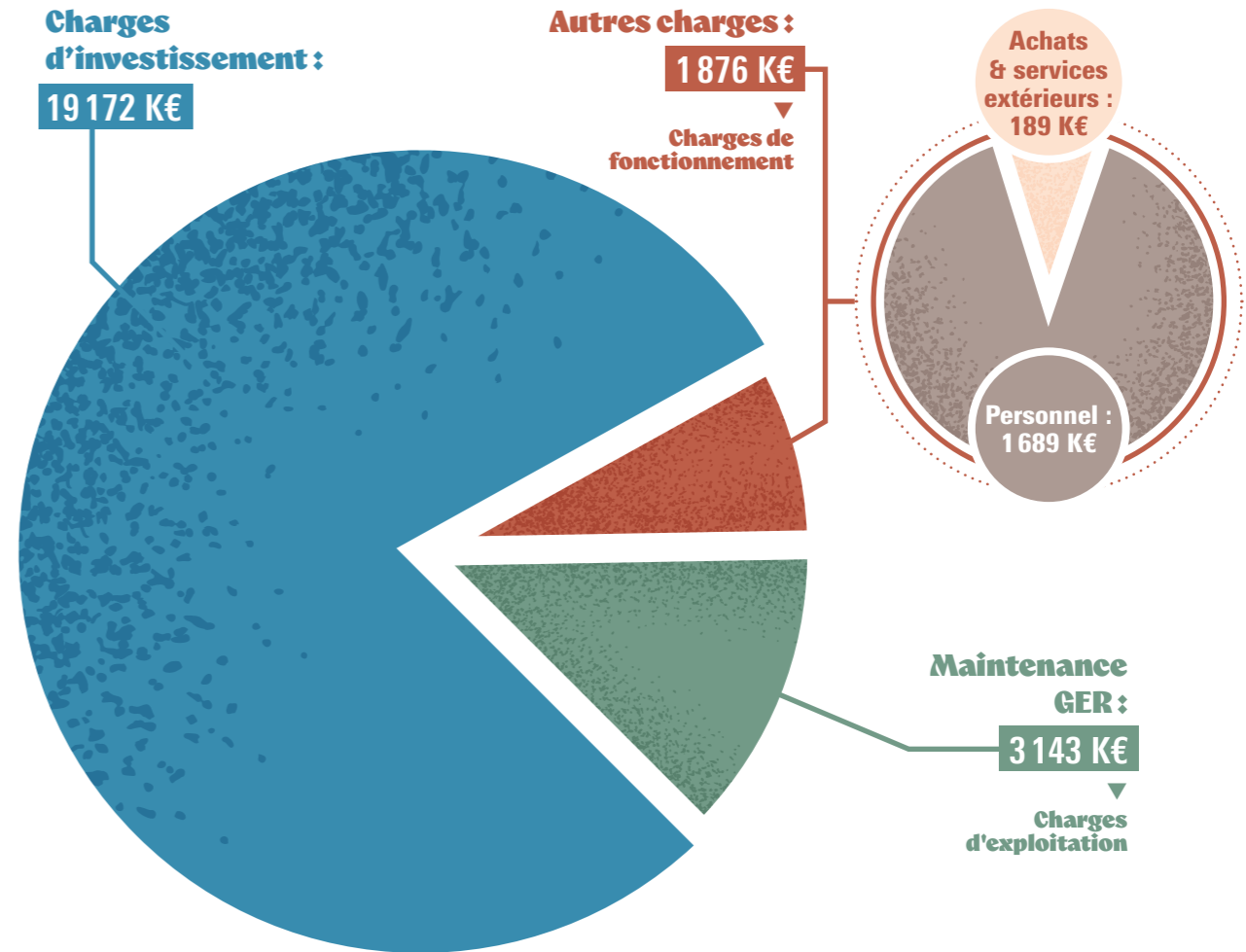
**RESSOURCES FINANCIÈRES**

Le financement de la société est principalement assuré par :

- ▶ **Les intérêts** générés par la dotation non consommable de 475 M€ de l'Etat pendant 25 ans, reversés sous forme de loyers par l'université de Bordeaux. Ces loyers intègrent les coûts de financement et de maintenance. Ils permettent à la SRIA de rembourser la dette souscrite, d'acquitter les intérêts correspondants, de rémunérer les fonds propres et de faire face aux coûts de maintenance, d'entretien, d'exploitation et aux frais de structure ;
- ▶ **Les subventions** versées par l'Etat, l'Université et les collectivités locales ;
- ▶ **Les rémunérations** des missions d'ingénierie : maîtrise d'ouvrage déléguée, assistance à maître d'ouvrage, conseil, expertise.

**BUDGET 2025 EXÉCUTÉ (EN K€ HT)****CHARGES D'INVESTISSEMENT : 19 172 K€**

Projet	Montant (K€)
Montaigne/Montesquieu	3 790 K€
Ferro_MOA_Site 23/26	2 516 K€
Démol A4/A3/A14	2 005 K€
Collège Ellul	1 792 K€
École Alain Fournier	1 536 K€
MPGP SHS	1 302 K€
Réfection bardages	1 146 K€
Flora Tristan	705 K€
MPGP Biologie Santé	654 K€
Projet BRIC	604 K€
Groupe scolaire Palmer	600 K€
Auvents façades bioclimatiques	470 K€
Autres	2 052 K€

**BUDGET 2025 EXÉCUTÉ (EN K€ HT)**

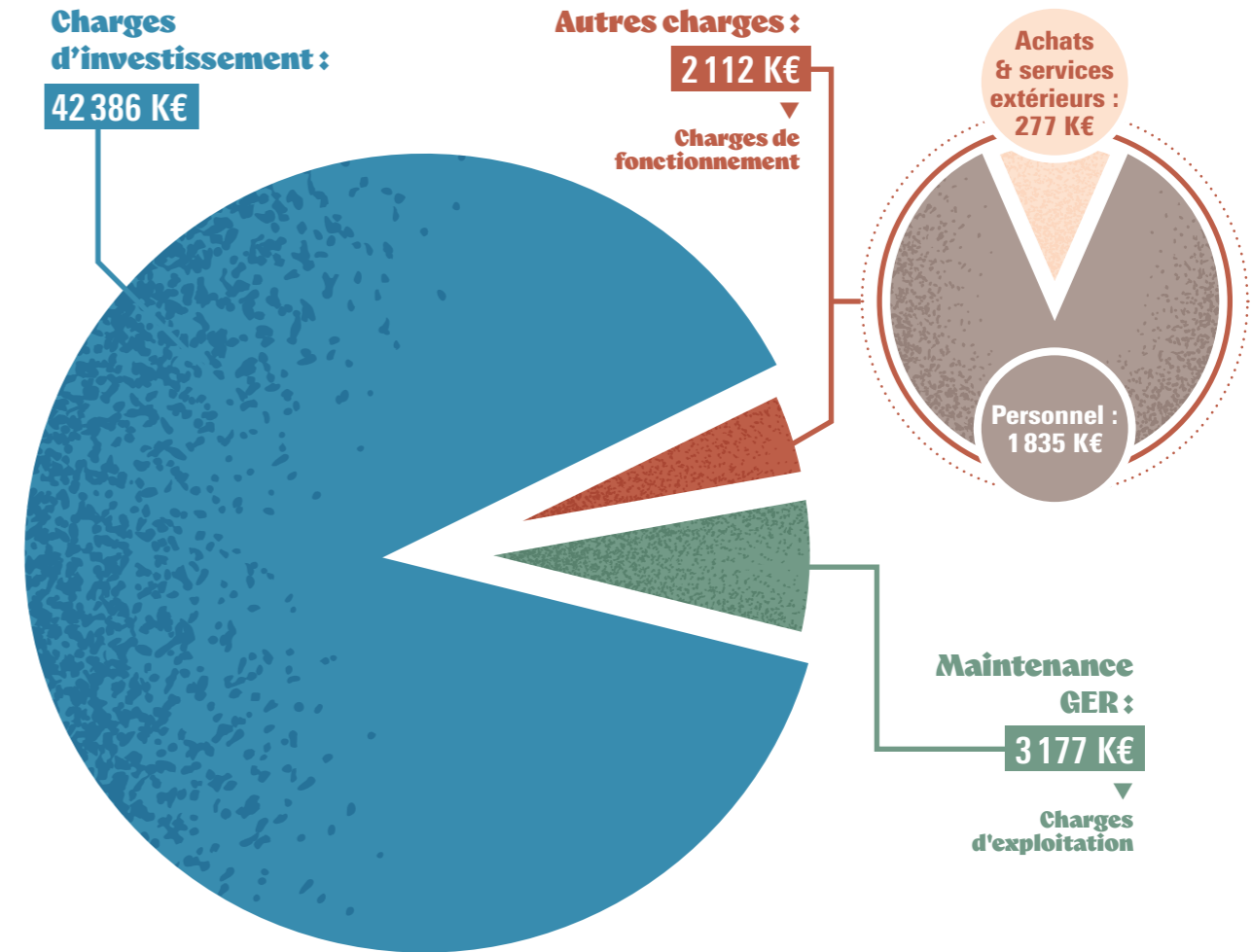
## BUDGET 2026 VOTÉ (EN K€ HT)

## CHARGES D'INVESTISSEMENT : 42 386 K€

Ferro_M0A_Site 23/26	▶ 10 680 K€
Parking La Buttinière	▶ 5 333 K€
Groupe scolaire Mérignac Soleil	▶ 4 560 K€
Maternelle quartier Palmer - Cenon	▶ 3 030 K€
École Alain Fournier - Cenon	▶ 2 773 K€
Arts et métiers	▶ 1 917 K€
Centre ress. Monséjour	▶ 1 740 K€
Unité de Formation (UF) Bio	▶ 914 K€
Capitainerie de port Garonne	▶ 896 K€
CTA UBM - Phase travaux	▶ 700 K€
Hoffman-Martinot	▶ 671 K€
Archéologie UBM	▶ 500 K€
Démolition Collège Ellul	▶ 371 K€
MSH UBM	▶ 208 K€
Montaigne/Montesquieu	▶ 159 K€
CTA UBM - Phase études	▶ 25 K€
Centre ress. Pessac Bourghail	▶ 7 K€
Centre ress. Blanquefort	▶ 1 K€
Biologie Santé	▶ 1 666 K€
SHS	▶ 3 950 K€
CRM1	▶ 0 K€
Autres	▶ 2 285 K€

1000 K€ 2000 K€ 3000 K€ 4000 K€ 5000 K€ 6000 K€

## BUDGET 2026 VOTÉ (EN K€ HT)



### UN OUTIL DE GESTION FINANCIÈRE DE PROJET

La SRIA est dotée d'un outil permettant le suivi fin, opérationnel et financier, de toutes les opérations engagées : le logiciel GESPROJET.

La SRIA utilise également l'outil EDIFLEX pour la gestion dématérialisée de la facturation des marchés de travaux et de prestations intellectuelles d'une durée supérieure à 12 mois. Il est notamment utilisé pour la gestion financière des opérations en MPGP et permet d'optimiser et de sécuriser le circuit de vérification des documents et de paiement.

### PROCÉDURES DE COMMANDE PUBLIQUE

Pour la réalisation des projets, la société est soumise au code de la commande publique, qu'elle assure la maîtrise d'ouvrage ou qu'elle agisse pour le compte de l'Université de Bordeaux, de l'Université Bordeaux Montaigne, de la Région Nouvelle Aquitaine, de Bordeaux Métropole ou d'autres donneurs d'ordre publics.

Afin d'encadrer la passation des différents marchés, la SRIA a mis en place un mode opératoire qui suit les évolutions réglementaires, notamment en matière de seuil.

### EN 2025, LA SRIA A PASSÉ 176 CONTRATS RÉPARTIS COMME SUIT

Marché formalisé	14
MAPA >90K€	18
MAPA <90K€	105
Bons de commande	29
Marchés subséquents	15
<b>TOTAL</b>	<b>176</b>



Pour la publication de ses appels d'offres, la SRIA est membre de l'association AMPA. Elle utilise la plateforme demat-ampa.com qui répond aux obligations de dématérialisation et de publication des achats publics.

#### La plateforme est utilisée pour :

- ▶ la mise en concurrence des entreprises y compris pour les consultations dont les besoins sont inférieurs au seuil de 40 K€.
- ▶ les échanges de la consultation et la négociation
- ▶ la notification des marchés
- ▶ les actes passés en cours d'exécution des marchés (avenants, ordres de service, procès verbaux de réception...).

Dans le cadre des consultations pour l'opération Ferrocampus, la Région Nouvelle-Aquitaine a mis à disposition de la SRIA les outils suivants :

- ▶ la base de référencement des achats et des marchés de la région Nouvelle-Aquitaine pour répertorier l'ensemble des achats de la collectivité,
- ▶ Marco web pour la rédaction des pièces marchés intégrant les spécifications de la collectivité pour la passation et l'exécution de ses marchés.

Les pièces de marché produites par la SRIA suivent l'évolution de la réglementation et bénéficient de mises à jour régulières pour tenir compte du retour d'expérience sur les opérations réalisées.



La revue annuelle du SMG a eu lieu le 26 juin 2025, elle a permis un retour d'expériences sur les opérations en cours ou terminées.

Elle est l'occasion de la mise à jour de la matrice des risques, ainsi qu'un point sur la veille juridique et les évolutions majeures en matière de commande publique.

### DES ASSISTANCES JURIDIQUES ET FINANCIÈRES EXTERNALISÉES

Afin d'être accompagnée sur ces sujets, la SRIA s'attache les services, d'une part, de cabinets d'avocats spécialisés sollicités selon les besoins et, d'autre part, d'une société d'ingénierie financière.

Pour ce qui concerne l'ingénierie financière (modélisation, recours à l'emprunt, montages complexes), c'est la société Financeconsult qui assiste la SRIA.

La SRIA est également abonnée aux services de la société SVP pour répondre à des questions spécifiques dans de nombreux domaines tels que la commande publique, la finance, la gestion, la fiscalité, les collectivités locales, les normes et réglementations de la construction, la santé ou sécurité, et l'urbanisme.

### UN SYSTÈME DE MANAGEMENT RESPONSABLE GÉNÉRAL

La SRIA s'est engagée dès 2016 dans l'élaboration d'un Système de Management Responsable Général, avec l'assistance du bureau d'études Arcalia, groupe Bureau Veritas.

Ce SMG regroupe les méthodes et les moyens mis en place par la SRIA pour le pilotage de l'ensemble des opérations dont elle a la charge, avec pour objectifs la maîtrise de la qualité, des coûts, des délais et le pilotage des risques.

Par ailleurs, pour une opération de construction-rénovation ou d'aménagement durable qui vise à répondre aux **4 engagements, issus du référentiel HQE Bâtiment Durable ci-après**, le Système de Management Général de la SRIA permet de répondre au dernier des engagements :

- ▶ respect de l'environnement,
- ▶ qualité de vie,
- ▶ performance économique,
- ▶ management responsable.

Il est au service des acteurs du projet pour atteindre de façon maîtrisée les objectifs de performance Développement Durable visés par la maîtrise d'ouvrage à travers les 3 premiers engagements.

Pour organiser la conduite des opérations en maîtrisant l'ensemble des processus concourant à toutes les phases : **prise de contact et conventionnement, programmation, conception, réalisation, mise en service et parfait achèvement et exploitation-maintenance**, il s'articule autour de **cinq grands axes** :

- ▶ le périmètre d'application du SMG,
- ▶ l'engagement de la maîtrise d'ouvrage,
- ▶ la mise en œuvre et le fonctionnement du SMG à travers la cartographie des processus,
- ▶ le pilotage de l'opération,
- ▶ la capitalisation au service des opérations futures.

## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

# TRANCHE 1

Secteur sciences et technologies

Marché de Conception Réalisation-Maintenance

## TRAVAUX

16 bâtiments - 87 000 m<sup>2</sup> SHON - Coursives rattachées aux bâtiments.

### 3 types d'interventions :

- Requalification en milieu occupé (amélioration confort thermique, mise aux normes accessibilité et sécurité incendie);
- Restructuration complète après transfert;
- Démolition-reconstruction après transfert.

## MAINTENANCE

Pour conserver, à long terme :

- conformité fonctionnelle,
- pérennité des installations,
- valeur patrimoniale des bâtiments.

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Objectifs de consommations de chauffage avec système d'intéressement ou de pénalités ;
- Certification HQE sur tous les bâtiments et certification BREEAM sur un bâtiment ;
- 61 347 heures d'insertion (contre 45 000 prévues au contrat) ;
- Clause de recours aux PME pour 50% des travaux



### PRESTATAIRES

(phase exploitation)

Bouygues Energies Services

### CALENDRIER

Janvier 2014 - Mars 2016

travaux

2016 - 2042

maintenance, exploitation,

gros entretien

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

136.56M€ TTC

Loyer annuel maintenance GER

1.2M€



**PRESTATAIRES**

MOE : GINGER DELEO  
CSPS : ELYFEC  
CT : JPS CONTROLE

**ENTREPRISES**

EPC DEMOSTEN/DFD

**CALENDRIER**

Juillet 2022 - Juillet 2023

études

Juillet 2023 - Nov. 2023

consultations entreprises

Février 2024 - Nov. 2024

travaux

Janvier 2025

levées réserves

Juin 2025

décompte général définitif

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

1 462 K€ TTC

**LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS****TRANCHE 1**

Secteur sciences et technologies

**Démolition B18 ancien**

Lors de la première phase de l'Opération Campus Bordeaux, le campus dédié aux sciences et technologies (Talence - Pessac) a déjà fait l'objet d'une rénovation immobilière entre 2014 et 2019. Cette opération a été complétée par des projets d'aménagement des espaces extérieurs, en particulier sur les secteurs Béthanie (2018 puis 2021-2022) et Bordes (2019).

Le dernier projet de cette première phase de l'Opération Campus concernait la démolition du bâtiment B18 ancien qui comprenait un niveau en sous-sol, un rez-de-chaussée et 3 étages, ainsi

qu'une toiture terrasse pour une surface globale d'environ 6 340 m<sup>2</sup> (environ 7 604 m<sup>2</sup> avec la toiture terrasse).

Il s'agissait d'une **opération de démolition totale du bâtiment**, comprenant son **désamiantage** ainsi que l'ensemble des **travaux préalables sur les réseaux** (dévoisement, déconnexion, dépose) :

- nettoyage général du site avec évacuation des déchets dans les filières agréées,
- retrait des matériaux contenant amiante, plomb...
- curage du bâtiment,
- démolition du bâtiment, y compris sous-sol et fondations,
- remblaiement du sous-sol et fondations,
- évacuation hors site des déchets et des matériaux de démolition excédentaires,
- terrassement et nivellement du site puis engazonnement,
- dévoisement préalable des réseaux et gestion des eaux pluviales
- déconnexion et suppression des réseaux existants alimentant le bâtiment B18 ancien,
- remise en état initial des emprises avoisinantes



Cette opération a également pour objectif de valoriser au maximum les déchets issus de la démolition.

L'université de Bordeaux souhaite, à terme, revaloriser le site avec l'implantation d'un nouveau bâtiment (projet SIREAUCCO).

**PRESTATAIRES**

(phase exploitation)  
Bouygues Energies Services

**CALENDRIER**

Avril 2018 - Février 2021

travaux

2023 - 2042

maintenance, exploitation, gros entretien

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

14,76 M€ TTC

Loyer annuel maintenance GER

(A11-A11bis)

107 K€ TTC

**LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS****TRANCHE 1**

Secteur sciences et technologies

**Bâtiments A11 et A8**

Le projet visait à accueillir l'I2M, Institut de Mécanique et d'Ingénierie de Bordeaux.

**Les travaux ont consisté à :**

- démolir une partie atelier de 350 m<sup>2</sup> en structure légère construite en extension du A11
- construire, sur l'emplacement libéré par la démolition, 1 000 m<sup>2</sup> en extension du bâtiment existant
- restructurer le bâtiment existant sur ses trois niveaux (4 900 m<sup>2</sup>)
- réaménager le bâtiment A8 existant

L'exploitation concerne le clos couvert et les installations CVC.



## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

# TRANCHE 2

Secteur sciences humaines et sociales

Marché Public Global de Performance

La tranche 2 concernait le secteur Sciences humaines et sociales, patrimoine de Bordeaux Montaigne et de l'Université de Bordeaux, à Pessac, avec notamment la Bibliothèque Universitaire Droit et Lettres.

## PROGRAMME

Le site de Pessac fait face à la plus grande concentration d'étudiants sur le site Pessac Talence Gradignan (PTG) - plus de 26 000 étudiants pour un patrimoine total de plus de 75 000 m<sup>2</sup> :

Il s'agit d'un projet d'environ 58 000 m<sup>2</sup> SHON. L'essentiel des surfaces a fait l'objet de travaux de mise aux normes et d'améliorations (accessibilité, sécurité, étanchéité, isolation thermique, remplacement de menuiseries...). Une proportion réduite (de l'ordre de 5 000 m<sup>2</sup>) a fait l'objet de restructurations/réaménagements). Des extensions ponctuelles ont été prévues (de l'ordre de 2 000 m<sup>2</sup>). Les locaux rénovés concernaient essentiellement des bureaux, des locaux d'enseignement et des bibliothèques universitaires. Les travaux ont été réalisés en site occupé.

### Le projet comprenait :

- la conception des ouvrages ;
- la réalisation des travaux préalables, transitoires et de démolitions, suivant nécessité, le site étant mis à disposition en l'état ;
- la réalisation des travaux en plusieurs phases tout en assurant la poursuite de l'activité ;
- la mise en place selon nécessité de phasage de locaux provisoires ;
- une partie de l'exploitation et de la maintenance des ouvrages et des opérations de gros entretien et de renouvellement.

### PRESTATAIRES

#### ASSISTANTS

#### AU MAÎTRE D'OUVRAGE

AMO technique et programmation :

EDEIS/SOCOIFIT

AMO économie : FREE LANCE

AMO Développement Durable : SODIA

### GROUPEMENT TITULAIRE

#### DU MGP

Mandataire : Eiffage Construction

Nord Aquitaine

Équipe de conception : Patriarche

(architectes)/Arcadis ESG (Bureau Etudes

Techniques)

Équipe de réalisation : Eiffage Construction

Nord Aquitaine

Équipe d'exploitation-maintenance : IDEX

ENERGIES

### CALENDRIER

Septembre 2023

livraison

2023-2028 puis 2028-2033

phase exploitation

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

85,56 M€ TTC



**PRESTATAIRES**

MOE : PROJEX  
 AMO programmation : EQUIPAGE  
 CT : BUREAU ALPES CONTROLES  
 CSPPS : BUREAU ALPES CONTROLES

**ENTREPRISES**

SPIE BATIGNOLLES SUD OUEST (LOT N°1)  
 SOCIETE D'ETUDES ET DE REALISATIONS  
 ENERGETIQUES (SERE) (LOT N°2)

**CALENDRIER**

2024 - Été 2025

études

Septembre 2025

Consultations entreprises

Mars 2026 - Août 2026

travaux première phase

Mars 2027 - Août 2027

travaux deuxième phase

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

5,4 M€ TTC

**LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS****TRANCHE 2**

Secteur sciences humaines et sociales

**Travaux complémentaires collège DSPEG**

À l'issue de la seconde tranche de l'Opération Campus de Bordeaux, et de ses travaux de réhabilitation/réaménagement/restructuration, l'université souhaite procéder à des travaux complémentaires dans les bâtiments du collège Droit Science Politique Economie et Gestion (DSPEG).

Ces travaux concernent la réfection complète de l'isolation et de l'étanchéité, l'installation de systèmes de ventilation double flux, l'installation de brasseurs d'air pour le confort d'été et dispositifs photovoltaïques en autoconsommation.

Il s'agit également de procéder à des aménagements divers : mise en conformité du cloisonnement, réfection de sols et peintures, remise en état de sanitaires, remplacement des sièges et tablettes de l'amphithéâtre 1000 Aula Magna.



Les bâtiments objet des travaux sont les bâtiments B, C et l'amphithéâtre Aula Magna.

Il s'agit de bâtiments de type ERP d'une surface totale d'environ 15 000m<sup>2</sup>.

**PRESTATAIRES**

MOE : CESTI  
 CT : BUREAU ALPES CONTROLES  
 CSPPS : BECS

**ENTREPRISES**

DMF, S2PS

**CALENDRIER**

Mai 2024 - Août 2024

travaux

Novembre 2025

commission de sécurité

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

2 M€ TTC

**LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS****TRANCHE 2**

Secteur sciences humaines et sociales

**Désenfumage UBM**

La mise en conformité des gaines de désenfumage du bâtiment dit "Flora Tristan" de l'Université Bordeaux Montaigne s'inscrit dans le cadre de l'opération Campus de Bordeaux et de sa 2<sup>ème</sup> tranche de réhabilitation du campus de Pessac

Ces travaux sont venus compléter l'intervention initiale pour mettre en conformité les dispositifs du

bâtiment. Le désenfumage du RDC et du R+1 ont été partiellement dissociés.

Certaines souches existantes ont été conservées et adaptées aux nouveaux équipements mis en œuvre

De nouvelles gaines verticales de désenfumage ont été créées en lieu et place de celles existantes.



## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

## TRANCHE 2

Secteur sciences humaines et sociales

## Flora Tristan



Cette opération, confiée à la SRIA par l'université Bordeaux Montaigne, concerne des travaux de second œuvre, complémentaires à ceux réalisés dans le cadre de la tranche 2 de l'Opération Campus.

Il s'agit plus précisément de travaux de réhabilitation : remplacement de sols (mise en œuvre de sols souples sur dalles existantes), de luminaires (dépose du faux plafond et des éclairages anciens puis pose d'un faux

plafond et de nouveaux éclairages LED avec détection d'absence) et peinture des murs des locaux rénovés dans le bâtiment Flora Tristan.

Cette opération concerne quelques 4 000 m<sup>2</sup> et se déroule pendant les étés 2025 et 2026 afin de minimiser les nuisances pour les usagers de l'université.



## PRESTATAIRES

MOE : ENERGIE CONCEPT  
 CT : BUREAU ALPES CONTROLES  
 CSPS : COORDIS

## ENTREPRISES

Eiffage Construction Nord Aquitaine,  
 El JP FAUCHE

## CALENDRIER

Septembre 2024 - Mars 2025

études

Septembre 2025

réception première phase

Avril 2026 - Septembre 2026

travaux deuxième phase

## CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

2,1 M€ TTC

## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

## TRANCHE 2

Secteur sciences humaines et sociales

## Travaux complémentaires bibliothèque universitaire droit et lettres

Suite à la réalisation de la seconde tranche de l'Opération Campus de Bordeaux qui concernait les patrimoines immobiliers de l'université de Bordeaux et de l'université Bordeaux Montaigne, ont été actés des travaux complémentaires concernant la bibliothèque universitaire droit et lettres :

- remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures des extensions Pargade Nord et Sud (y compris les coursives)
- amélioration des installations de traitement d'air des locaux de conservation archives
- réfection de l'isolation/étanchéité de la toiture terrasse de la Barre de lecture
- installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture terrasse de la Barre de lecture
- isolation du plénum de faux plafonds des extensions Pargade Nord et Sud



## CALENDRIER

Fin 2025 - Été 2026

études

Automne 2026 - Printemps 2027

travaux

## CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

2 M€ TTC





#### PRESTATAIRES ASSISTANTS AU MAÎTRE D'OUVRAGE

AMO technique et programmation : KAPEA/2B Concept Consulting/Ingénierie Développement/Cabinet Bernard  
 AMO stratégique et suivi contractuel : Cabinet CLEMENT ET ASSOCIES  
 AMO Développement Durable : SODIA  
 Bureau de contrôle : BUREAU VERITAS  
 CSPS : BTP CONSULTANTS  
 AMO juridique : GUMMET Avocats  
 AMO insertion sociale : Maison de l'Emploi, de l'Insertion Economique et de l'Entreprise de Bordeaux

#### CALENDRIER

##### Été 2023

livraison bâtiment Recherche

##### Février 2024

bâtiment TP

2023-2028 puis 2025-2033

phase exploitation

#### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

107 M€ TTC

## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

# TRANCHE 3

Secteur biologie et santé

Marché Public Global de Performance

Depuis la fin des années 70, l'enseignement supérieur en santé est localisé à Bordeaux, principalement sur le site dit de Carreire, à proximité du groupe hospitalier Pellegrin du CHU qui se déploie sur environ 15 ha.

Il accueille les enseignements en médecine, en odontologie, en pharmacie, en sciences de la vie et en santé publique ainsi que certaines disciplines paramédicales. La recherche est également très présente sur ce campus, principalement dans les domaines des neurosciences, de la santé publique, des sciences biologiques et médicales, des sciences et technologie pour la santé. Ce sont environ 12 500 étudiants et 2 000 personnels administratifs, enseignants et enseignants-chercheurs qui sont présents sur le campus.

Le projet a consisté à construire un nouveau bâtiment RECHERCHE de plus de 20 000 m<sup>2</sup> dédié à la recherche pour rassembler un grand nombre de laboratoires de recherche répartis sur différents sites, dont le bâtiment « Zone Nord » du campus, vétuste et dont les locaux n'étaient plus adaptés aux besoins de la recherche.



Le projet comprenait également la réhabilitation du bâtiment TP d'environ 13 800 m<sup>2</sup> dédié à l'apprentissage des sciences médicales et à la recherche dans le domaine de la santé publique, réhabilitation globale pour améliorer les performances énergétiques et mettre aux normes le bâtiment en termes de sécurité incendie et d'accessibilité des personnes en situation de handicap. Il s'agissait aussi de restructurer l'inté-



#### PRESTATAIRES GROUPEMENT TITULAIRE DU MPGP

Mandataire : Vinci Construction Fance  
 Délégation Sud-Ouest  
 Équipe de conception : Ragueneau & Roux architectes/HOBO Architecture/REGARDS  
 Ergonomie/EGIS Sud-Ouest/A+R Paysagistes/US & CO/BET PIALOT ESCANDE  
 Équipe de réalisation : GTM Bâtiment Aquitaine/INEO Aquitaine/Axima concept  
 Équipe d'exploitation-maintenance : Engie COFELY



## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

# TRANCHE 3

Secteur biologie et santé

Marché Public Global de Performance

rieur des locaux pour mieux répondre aux besoins de l'UFR des Sciences médicales et des laboratoires de recherche en Santé Publique.

Le projet a également offert également matière à une réorganisation fonctionnelle en lien avec la stratégie de recherche de la Santé Publique et avec le regroupement d'entités de l'UFR Sciences médicales, telles que l'école de chirurgie avec le laboratoire d'anatomie et le Département des Techniques et des Recherches Chirurgicales Appliquées le centre de SIMulation Bordeaux Aquitaine.



Le projet inclut l'exécution d'un programme d'exploitation-maintenance et de GER pendant une première période de 5 ans, renouvelable une fois.

La tenue des engagements de consommations énergétiques (électricité et chauffage) fixés dans le cadre du Marché Public Global de Performance est un des objectifs majeurs du projet.

Un autre objectif de l'opération visait à la certification HQE Bâtiment Durable de la partie tertiaire du bâtiment neuf et l'inscription dans une démarche HQE Bâtiment Durable pour la partie process laboratoires du bâtiment neuf et pour le bâtiment TP rénové.

Était aussi prévu le recours aux PME, à hauteur d'au moins 30 % du montant des études et des travaux et le recours aux dispositifs favorisant l'insertion professionnelle à hauteur de 45 000 heures au minimum réservées en phase études et travaux.



## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

# AMÉNAGEMENTS

Secteur Peixotto

## Désamiantage du bâtiment A4



Le lancement du dernier projet d'aménagement des espaces extérieurs de l'Opération Campus de Bordeaux sur Talence porte sur le secteur de la station de tramway Peixotto.

Il nécessite, comme préalable, la démolition d'un ensemble de bâtiments désaffectés suite à la réalisation de la tranche 1 de l'Opération Campus.

Il s'agit de gérer les études de toute l'opération puis les travaux de démolition du bâtiment A3, ainsi que le désamiantage hors clos-couvert et mise à nu des plateaux du bâtiment A4 (tranche optionnelle N°1).



### PRESTATAIRES

Bureau de contrôle : SOCOTEC  
 CSPS : ELYFEC

### MAÎTRE D'ŒUVRE - OPC

Groupement ARTELIA (Mandataire)/VIA  
 INFRA/CREHAM

### ENTREPRISES

VALGO/CHARIER/SERSET/ENELEC et  
 COLAS/MARLHIAC

### CALENDRIER

2021 - Fin 2023  
 études  
 Été 2024 - Été 2025  
 travaux  
 Septembre 2025  
 réception  
 Janvier 2026  
 levée des réserves

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
 4,85 M€ TTC



## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

# AMÉNAGEMENTS

Secteur Montaigne-Montesquieu

## Espaces publics de la zone

La seconde tranche de l'opération Campus, engagée depuis 2016, a été finalisée en 2023 pour la partie bâtiminaire sur le campus Montaigne-Montesquieu à Pessac.

La fin des opérations immobilières sur ce secteur a permis la réalisation d'aménagements des espaces publics de la zone.

Construit selon une composition urbaine établie en 1966 par Louis Sainsaulieu, Daurel et Tagini, l'ensemble bâti du campus Montaigne-Montesquieu s'organise autour de deux esplanades et d'un ensemble d'espaces publics paysagers.

L'ensemble de cette zone présentait un état général des voiries et des espaces très dégradé, ne répondant plus aux besoins de nouveaux usages, notamment liés à des manifestations d'une vie de campus intensifiée et à l'augmentation des effectifs.

L'opération d'aménagement concernait une zone d'environ 7 hectares et comprenait la rénovation de voirie, la rénovation des espaces de parcs, des parvis et des esplanades ainsi que les abords immédiats des bâtiments.



### PRESTATAIRES

Bureau de contrôle : BUREAU ALPES  
 CONTROLES  
 CSPS : PRESENTS  
 AMO Ecologue : ENVOLIS

### MAÎTRE D'ŒUVRE - OPC

Groupement VERDI/LS2/Yon Anton Olano

### PRESTATAIRES ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

GEOSAT/ADRE Réseaux/HYDROLOG/  
 GEOTEC/AUREA

### ENTREPRISES

FAYAT TP/Bouygues Energies et Services /  
 LAFITTE/ID VERDE

### CALENDRIER

2022 - Été 2023  
 études  
 Été 2023 - Novembre 2023  
 consultation entreprises  
 Fin 2023 - Été 2025  
 travaux  
 Juillet 2025  
 réception  
 Janvier 2026  
 levée des réserves  
 2026  
 entretien espaces verts

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
 12 M€ TTC

## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

## AMÉNAGEMENTS

Secteur Carreire

## Rue Hoffmann-Martinot

**Le projet d'aménagement de la rue Hofmann-Martinot et partiellement de la rue Eugène Jacquet, 3<sup>ème</sup> volet de l'aménagement du secteur Carreire, vise à créer une nouvelle entrée qualitative au cœur du campus, intégrant les mobilités douces et permettant d'irriguer l'intérieur du campus.**

Il comprend principalement la rénovation de la voirie et la création d'une contre-allée / espace public adjacent accueillant une voie réservée aux piétons, vélos et des aménagement paysagers agréables.

Le projet prévoit que la contre-allée s'organise autour d'une rambla structurante qui accueille circulations piétonnes et cyclables sur un espace public traité avec la même qualité que le cheminement inter quartiers nord-sud.

L'espace est plus largement dimensionné faisant la part belle au végétal jouant une fonction régulatrice pour les eaux pluviales, il se comprend comme une séquence de parc linéaire sur lequel donnent les espaces de travail au rez-de-chaussée.


**PRESTATAIRES**  
**MAÎTRE D'ŒUVRE - OPC**

Groupement EDANLO (BET VRD Mandataire)/  
Bouriette et Vaconsin (Paysagiste)

**PRESTATAIRES**  
**ÉTUDES PRÉLIMINAIRES**

Relevé Géomètre : Geosat  
IC Réseaux : Parallele 45

**CALENDRIER**

2<sup>ème</sup> trim. 2023 - 3<sup>ème</sup> trim. 2026

études aménagement

2<sup>ème</sup> trimestre 2026

consultation des entreprises  
2026

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

1,9 M€ TTC

## LES PROJETS DE L'OPÉRATION CAMPUS

## AMÉNAGEMENTS

Secteur Arts &amp; Métiers

## Avenue des facultés

**Le projet d'aménagement du secteur autour de la station de tram Arts et Métiers s'inscrit dans la continuité des aménagements urbains sur le campus Talence Pessac Gradignan.**

Il s'agit de redonner de l'espace aux piétons et cyclistes, de rééquilibrer la part prise par les véhicules et le stationnement sauvage ainsi que de permettre un parvis fonctionnel pour tous les usagers et rétablir une qualité paysagère de l'ensemble.

Est concernée une partie de l'Avenue des Facultés, de la passerelle à l'est jusqu'à l'allée Geoffroy Saint-Hilaire à l'ouest ; au nord avec les jonctions aux bâtiments existants et au sud à la plate-forme du tramway.

**Les trois principaux objectifs sont les suivants :**

- constituer une nouvelle centralité autour d'espaces publics et d'espaces verts renouvelés qui serviront d'appui aux futures constructions
- aménager des espaces publics de connexion en vue de relier les bâtiments entre eux et avec la station de tramway Arts & Métiers
- créer un parvis en réduisant et sécurisant les circulations et les emprises routières en cœur de site pour améliorer l'image et l'identité de l'université, favoriser les modes de déplacements doux et connecter le secteur au Parc linéaire réaménagé.

Afin de garantir une bonne cohabitation des usagers, différents types d'aménagement sécuritaire seront mis en œuvre et ce, en adéquation avec le plan de circulation et la limitation de vitesse.


**PRESTATAIRES**  
**MAÎTRE D'ŒUVRE - OPC**

Groupement EDANLO (BET VRD Mandataire)/  
Bouriette et Vaconsin (Paysagiste)

**PRESTATAIRES**  
**ÉTUDES PRÉLIMINAIRES**

Relevé Géomètre : Parallele 45  
IC Réseaux : Parallele 45  
Diagnostic Géotechnique : Ginger CEBTP

**CALENDRIER**

Début 2024 - 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

études

4<sup>ème</sup> trimestre 2025

consultation des entreprises

2026-2027

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

4,05 M€ TTC



**PRESTATAIRES**

Bureau de contrôle :  
ALPES CONTROLES  
CSPS : BECS  
AMO programmation : KAPEA

**MAÎTRE D'ŒUVRE**

Agence ROMEO architecture  
TPF Ingénierie

**ENTREPRISES**

BDS/AQUILOE/JAN TP/SEREA/  
SPIE BATIGNOLLES SUD OUEST/  
BOBION ET JOANIN/SAITA

**CALENDRIER**

Juillet 2023 - Été 2024  
études  
4<sup>ème</sup> trimestre 2024  
consultation des entreprises  
Janvier 2025 - Janvier 2026  
travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC  
3,1 M€ TTC

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Démolition Collège Ellul**

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain Joliot Curie à Bordeaux, le collège Jacques Ellul (quartier de la Benauge) doit être démoli. Ce collège, désaffecté en décembre 2021, a été transféré à Bordeaux Métropole en mars 2022.

**Plusieurs opérations sont prévues sur ce site :**

construction de nouveaux logements et d'un pôle culturel par la Ville de Bordeaux.

**La démolition se déroule en plusieurs phases successives :**

- démolition de la partie Sud du bâtiment principal (y compris dépollution et dépose des réseaux)
- démolition des logements de fonction
- démolition de la partie Nord du bâtiment principal après livraison du pôle culturel à construire en lieu et place des logements de fonction.

Il s'agit pour la SRIA de gérer la démolition partielle de la partie Sud du bâtiment pour que le terrain ainsi libéré puisse être disponible pour cession.

La SRIA a également en charge des travaux de réaménagement de la partie Nord pour y installer temporairement la maison du projet ainsi que la bibliothèque de quartier.



**CALENDRIER**

Été 2026 - Été 2027

études

Été 2027 - Fin 2028

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

19,61 M€ TTC

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Groupe scolaire Mérignac Soleil**

La SRIA est chargée par Bordeaux Métropole d'assurer la maîtrise d'ouvrage déléguée de la création d'un nouveau groupe scolaire sur Mérignac, dans la zone d'activité de Mérignac Soleil.

Le groupe scolaire Mérignac Soleil est intégré à l'opération d'aménagement Marne Soleil qui prévoit la transformation d'un tissu monofonctionnel dédié aux commerces, en un quartier urbain multifonctionnel comprenant des logements, des commerces, des activités, des bureaux et des équipements. 69 hectares sont ainsi en pleine mutation.

**Le projet concerne la construction du groupe scolaire Mérignac Soleil, comprenant :**

- une crèche, d'une capacité de 30 berceaux (une unité bébés de 11 enfants et une unité moyens et grands de 19 enfants) et jardin,
- une école maternelle, d'une capacité de 7 classes de 31 élèves (2 classes petits, 4 classes moyens et grands et 1 salle inter-école),
- une école élémentaire, d'une capacité de 10 classes de 29 élèves dont 1 salle inter-école
- des espaces de préau et de cours végétalisées séparés,
- des locaux mutualisés entre la maternelle et l'élémentaire pour l'administration, la restauration ainsi qu'une bibliothèque, une salle sportive, une infirmerie, des locaux techniques, un parking végétalisé de 12 places.

Le programme prévoit la construction en R+2 d'environ 3 600 m<sup>2</sup> de surface utile totale, et l'aménagement d'espaces extérieurs sur environ 3 700 m<sup>2</sup> dont 500 m<sup>2</sup> couverts.

Cette opération de construction neuve sera menée via un marché de conception-réalisation avec un engagement contractuel du groupement sur une efficacité énergétique du bâtiment dépassant la réglementation thermique en vigueur.

**PRESTATAIRES**

CT : BUREAU ALPES CONTROLES

CSPS : BUREAU ALPES CONTROLES

AMO technique : SYNARGIS/SANABA

Groupement : DELTA CONSTRUCTION/

ATELIER GIET ARCHITECTURE/TROUILLOT

HERMEL PAYSAGISTES/VERDI BATIMENT

SUD OUEST/INGEREST/EMACOUSTIC

**CALENDRIER**

Mi 2023 - Été 2024

sélection groupement

Mi 2024 - Mi 2025

études

Printemps 2025 - Octobre 2026

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

7,75 M€ TTC

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Groupe scolaire Alain Fournier**

L'opération concerne le projet de rénovation et d'extension de l'école maternelle Alain Fournier située sur la commune de Cenon.

Dans le cadre du renouvellement urbain de Cenon, secteur Palmer, Bordeaux Métropole a chargé la SRIA de la rénovation du bâtiment existant et de l'extension de l'école de 4 à 8 classes pour y accueillir 175 enfants. Il y aura donc 8 salles de classes de 60m<sup>2</sup>.

Le projet comprend également des locaux pédagogiques et périscolaires dont une salle de repos et une salle de motricité, des locaux administratifs, des locaux logistiques dont une restauration scolaire pouvant accueillir les 175 enfants, ainsi qu'une cour de récréation, un préau et les aménagements extérieurs associés.

Il prévoit l'aménagement d'environ 1 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur deux niveaux (rez-de-chaussée plus un étage). Cette surface comprend environ 700 m<sup>2</sup> de SDP pour les travaux de rénovation et environ 900 m<sup>2</sup> de SDP pour l'extension. Les espaces extérieurs seront aménagés sur environ 1 400 m<sup>2</sup>, dont environ 200m<sup>2</sup> couverts.

**Le projet a pour objectifs :**

- l'extension du bâtiment et la réhabilitation des locaux existants
- l'amélioration générale de l'état du bâti (réfection des toitures, désamiantage, amélioration de l'enveloppe du bâti, ...)
- les mises aux normes réglementaires (mise au norme ERP, mises en conformité techniques, ...)

Cette opération, réalisée en conception-réalisation, comporte un engagement contractuel sur une efficacité énergétique du bâtiment dépassant la réglementation thermique en vigueur.

**PRESTATAIRES**

BUREAU DE CONTRÔLE : ALPES CONTRÔLE  
CSPS : ALPES CONTRÔLE

**GROUPEMENT DE CONCEPTION - RÉALISATION**

OBM construction/Atelier FGA/AIA  
Ingénierie/AIA Environnement/  
ORFEA Acoustique/Haristay Landscape

**CALENDRIER**

**Mai 2025**

sélection groupement

**Été 2025 - Printemps 2026**

études

**Printemps 2026 - Été 2027**

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

**7,57 M€ TTC**

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Groupe scolaire Palmer**

La ville de Cenon a décidé la construction d'une nouvelle école maternelle dans le quartier Palmer.

Elle est inscrite dans les interventions prévues sur le secteur Palmer pour accueillir les effectifs de l'école Louis Pergaud et Alphonse Daudet. L'école maternelle Alphonse Daudet doit être démolie et l'école Pergaud transformée en crèche d'insertion.

L'école maternelle comportera 7 salles de classe de 25 enfants soit 175 enfants. Deux classes sur 7 étant à dédoubler, il faut prévoir 4 salles de classe de 40 m<sup>2</sup> et 4 salles de classes de 60 m<sup>2</sup>. Est aussi à prévoir une 1 grande salle de 80 m<sup>2</sup> qui pourra, le cas échéant être dédoublée en 2 salles de 40 m<sup>2</sup> chacune.

Le projet comprendra également un espace de restauration scolaire pouvant accueillir 175 enfants, la création d'un préau, d'une cour de récréation, de locaux pour les temps périscolaires ainsi qu'une salle de motricité.

Les salles de classes et le dortoir seront implantés en étage, afin de dégager un maximum d'espaces de cour et de conserver un maximum d'arbres sur la parcelle largement boisée dans son secteur Sud-Est.

Le programme prévoit la construction d'environ 1 050 m<sup>2</sup> de surface utile (SU). La surface des espaces extérieure à aménager est d'environ 1 300 m<sup>2</sup>, dont environ 400 m<sup>2</sup> couverts.

Cette opération comporte également un engagement contractuel sur une efficacité énergétique du bâtiment dépassant la réglementation thermique en vigueur.

**PRESTATAIRES**

Bureau de contrôle : SOCOTEC  
CSPS : PRESENTS

**MAÎTRE D'ŒUVRE**

Groupement BLP et associés/INGEROP  
CONSEIL

**ENTREPRISES**

- VRD/GROS-ŒUVRE/PAYSAGE : FAYAT BATIMENT
- CHARPENTE MÉTALLIQUE ET BOIS : LAMECOL/DL OCEAN
- COUVERTURE VÉGÉTALISÉE/ÉTANCHÉITÉ : SOPREMA
- RÉSINE/REPRISE ASPHALTE : ETANDEX
- FAÇADES PEINTES/BARDAGE : DSA AQUITAINE
- SERRURERIE/MENUISERIES EXTÉRIEURES : FUSION METALLERIE
- PEINTURE/SIGNALÉTIQUE/SECOND ŒUVRE : EN COURS D'ATTRIBUTION
- ÉLECTRICITÉ : CHATENET
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES : AQUITAINE BARDAGE COUVERTURE
- ASCENSEUR : NOUVELLE SOCIÉTÉ D'ASCENSEURS
- CVC/PLOMBERIE/SANITAIRE : AGTHERM OCEAN
- SPRINKLAGE : HELIOS

**CALENDRIER**

**Mai 2023 - Mars 2026**

études et consultation des entreprises

**Printemps 2026 - Printemps 2028**

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

**14,76 M€ TTC**

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Extension parking La Buttinière**

Le projet est situé au nord de la métropole bordelaise, à LORMONT, au sein du pôle d'échange TRAM / bus / vélos de la Buttinière.

Le parc relais de la Buttinière, construit en 2004, est à usage exclusif de parking pour véhicules légers et comprend un local commercial (TBM). D'une capacité actuelle d'environ 600 places de stationnement sur 4 niveaux (R+3), ce parc présente une saturation permanente de son occupation et connaît des désordres structurels importants. Le parc de stationnement est un ERP de type parc de stationnement largement ventilé, dont il faudra conserver le statut.

Une extension du parking sera construite côté Est. Cette extension rend nécessaire des travaux de modification de circulation (bus, arrêt minute), qui font partie intégrante de la présente opération.

**Le programme de travaux prévoit les interventions suivantes :**

- rénovation du bâti existant (remise en état structure, reprise étanchéité, mise à niveau technique et reprise signalétique, ...)
- construction d'une extension pour une capacité supplémentaire de 280 places
- mise en conformité de la sécurité incendie avec installation d'un sprinklage
- mise en service de bornes de recharge des véhicules électriques couvrant 20% de la capacité du parking (176 places VL et 3 places motos)
- aménagements divers de voiries (liaison piétonne et cyclable à l'est, déplacement de la zone de dépose-minute...) et aménagements paysagers (plantation d'arbres)
- mise en œuvre d'une couverture végétalisée et d'ombrières photovoltaïques.

Le P+R reste ouvert au public pendant la durée des travaux : les travaux sont réalisés en 3 phases successives permettant de conserver une capacité de stationnement quasi-constante.

Les dessertes de transports en commun autour du P+R – bus, cars et tramway – sont maintenues.

**PRESTATAIRES**

CSPS : J2 Coordination

**MAÎTRE D'ŒUVRE**

GINGER DELEO/ASCAUDIT

**CALENDRIER**

Juillet 2024 - Janvier 2025

études

Février 2025

consultation des entreprises

Mai 2025 - Novembre 2025

travaux

Janvier 2026

levée des réserves

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

1,807 M€ TTC

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Démolition école Jean Monnet**

Il s'agit de prendre en charge, pour le compte de Bordeaux Métropole maîtrise d'ouvrage déléguée de la démolition de l'école Jean Monnet dans le quartier des Aubiers à Bordeaux Lac.

Les travaux concernent la démolition du bâtiment existant, école élémentaire de 16 classes sur 3 niveaux d'une surface de 4 400m<sup>2</sup> ainsi que la consignation des VRD afférents, la suppression de toute superstructure du site, des bordures etc., des ouvrages d'infrastructures et des fondations.

Un désamiantage préalable du bâtiment est prévu au projet, tout comme le tri sélectif et le réemploi des matériaux. Le chantier a pour objectif d'être à faible nuisance pour respecter au mieux l'école, la crèche et les zones d'habitation à proximité.

**PRESTATAIRES**

AMO programmation : ZWA

**CALENDRIER**

Février 2024 - Mars 2026

études de programmation et diagnostics

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Métropole

**Rénovation-réhabilitation centres de ressources de Blanquefort et Pessac**

La SRIA est en charge de la phase étude de programmation du projet, y compris la réalisation des diagnostics préliminaires pour les centres de ressources de Pessac Bourgailh et de Blanquefort en vue de leur reconstruction complète.

Ces nouveaux centres auront pour objectif de mieux orienter les dépôts d'objets et de déchets et ainsi favoriser le réemploi dans l'optique d'une économie davantage circulaire ainsi que de développer de nouveaux flux, la compaction et la réduction de la fraction ultime.

Ces deux centres concernent respectivement des surfaces foncières d'environ 15 000 et 8 500m<sup>2</sup>.





## LES AUTRES OPÉRATIONS

# MANDATS

pour la Métropole

## Création centre de réemploi Monséjour



La SRIA est mandatée par Bordeaux Métropole pour la réalisation du centre de réemploi de Bordeaux Monséjour.

Ce nouveau centre à créer a pour objectif de permettre une meilleure valorisation des objets et déchets déposés, de leur offrir une seconde vie afin d'améliorer la proportion de réemploi dans l'optique d'une optimisation des ressources. Ce centre comportera une surface de 650m<sup>2</sup> environ répartis sur 2 niveaux pour un emplacement au sol de 403m<sup>2</sup>.



### PRESTATAIRES

Bureau de contrôle : ANCO  
CSPS : GIRONDE COORDINATION  
AMO technique : ALIENOR/EKKOIA  
AQUITAINE

### GROUPEMENT DE CONCEPTION RÉALISATION

OBM Construction/Atelier CAMBIUM/  
INTECH/AIE Environnement

### CALENDRIER

Mars 2025 - Décembre 2025  
études  
Janvier 2026 - Début 2027  
travaux

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
3,71 M€ TTC



## LES AUTRES OPÉRATIONS

# MANDATS

pour la Métropole

## Capitainerie de Bègles

La SRIA est mandatée par Bordeaux Métropole pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération de reconstruction avec surélévation de la Capitainerie du port de Bègles.



L'objectif de l'opération est la réalisation d'un bâtiment vertueux sur le plan environnemental et énergétique qui améliore aussi le confort d'été à l'intérieur des locaux tout en garantissant des installations conformes et offrant un service de qualité aux plaisanciers.

Le projet porte sur une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et un programme d'aménagements extérieurs. Les travaux devront permettre la continuité du service aux usagers.

### PRESTATAIRES MAÎTRE D'ŒUVRE

NL.AA/NIEZ LARRAUFIS ARCHITECTES  
ASSOCIES/MATH INGENIERIE/BET TCE

### CALENDRIER

Printemps 2025 - Automne 2025  
études  
Printemps 2026 - Fin 2026  
travaux

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
1,4 M€ TTC



## LES AUTRES OPÉRATIONS

## MANDATS

pour la Métropole

## Dépôt de bus Lescure



## PRESTATAIRES

MOE : BLP/LAIGNEAU/LINA SINGER  
 PAYSAGISTE/IDB (sous-traitants BLP :  
 ARTELIA - BET phase 2 ; OPMO - OPC phase 2)  
 Bureau de contrôle : SOCOTEC  
 CSPS : BUREAU VERITAS  
 OPC Général : OPMO  
 GEOTECHNICIEN (Mission G4) : GINGER CEBTP  
 AMO SSI : NAMIXIS  
 AMO Environnement/Gestion déchets : SODIA  
 AMO BIM : ARTELIA  
 AMO Transport : SETEC ITS

## ENTREPRISES PHASE 2

LEGENDRE GENIE CIVIL - LEGENDRE  
 AQUITAINE/MINER - LEGENDRE &  
 LUREAU - MAINVIELLE/SPIE BUILDING  
 SOLUTIONS - JPSUN - TOKHEIM/COLAS/  
 ROYNEL/OTIS/STERTIL/KARDEX/ID VERDE  
 LOT BANC DE FREINAGE (reste à attribuer)

## CALENDRIER

Mars 2025

réception travaux phase 1

Mai 2025 - Juillet 2027

travaux phase 2 avec réception partielle  
phase 2A (remisage nord)

La SRIA est mandatée par Bordeaux Métropole pour l'assister dans la réalisation de l'opération de restructuration et de modernisation globale du dépôt de bus Lescure à Bordeaux.

Il s'agit plus précisément de gérer la fin de la phase 1 avec les opérations préalables à la réception et le suivi de la période de garantie de parfait achèvement des travaux puis d'un accompagnement complet de conduite d'opération pour la phase 2.

Le projet concerne, en phase 1, la restructuration de la halle Lescure localisée entre les boulevards et le CHU (remisage des bus, station-service, recharge lente GNV, station de lavage, pôle d'exploitation et services communs du site dont l'espace de restauration), puis, en phase 2, la création d'un bâtiment hébergeant l'atelier de maintenance, le magasin et espaces annexes, ainsi que le siège social de l'exploitant et également d'une zone de remisage extérieur (stationnement de véhicules légers, bus standards et articulés et recharge lente GNV).

L'objectif de l'opération est de disposer d'un nouveau dépôt de bus moderne, fonctionnel, mieux intégré dans son environnement et contribuant à la valorisation du site sur le plan patrimonial, paysager et environnemental.

Le budget travaux de la phase 2 de l'opération est de l'ordre de 29 M€ HT.



## LES AUTRES OPÉRATIONS

## MANDATS

pour l'Université de Bordeaux (UB)

## Projet BRIC au bâtiment B2



## PRESTATAIRES

Contrôleur technique : ALPES CONTROLES  
 Coordination sps : ANCO ATLANTIQUE

## MAÎTRE D'ŒUVRE

ENERGIE CONCEPT

## ENTREPRISES

ELECTRICITE INDUSTRIELLE JP FAUCHE/  
 EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES/CLEVIA  
 NOUVELLE-AQUITAINE

## CALENDRIER

Septembre 2023 - Automne 2024

études

Début 2025 - Janvier 2026

travaux

## CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

1,2 M€ TTC



L'unité de recherche Inserm U1312 BRIC (Bordeaux Institute of Oncology) a été créée en janvier 2022 dans le cadre du projet de structuration de la cancérologie à Bordeaux. Elle rassemble toutes les équipes de recherche en cancérologie et fait partie du Département Sciences Biologiques et Médicales (SBM) de l'université de Bordeaux.

La SRIA a été mandatée par l'université de Bordeaux pour assurer la maîtrise d'ouvrage de travaux nécessaires à l'installation du Bordeaux Institute of Oncology – BRIC – au sein du bâtiment B2 sur le campus de Pessac. Cette réhabilitation partielle concerne le niveau R+2 du bâtiment.



Le projet consiste à aménager certains locaux du BRIC suite à l'arrivée de nouvelles équipes de recherche et au regroupement d'équipes situées dans des locaux sur 2 sites distincts à Bordeaux.

Les 11 équipes, soit plus de 250 personnes, se retrouveront ainsi sur un même site afin de favoriser les synergies entre les équipes de recherche.

Sont concernés par l'opération 140 m<sup>2</sup> de laboratoires dont 58 m<sup>2</sup> de salles de manipulation.

**PRESTATAIRES**

Contrôleur technique : ALPES CONTROLES  
Coordination SPS : BECS

**MAÎTRE D'ŒUVRE**

BETEM AQUITAINE – FAYE ARCHITECTES

**ENTREPRISES**

GTM Bâtiment Aquitaine/Hervé Thermique/  
CHATENET

**CALENDRIER**

**Automne 2024 - Été 2025**

études

**Rentrée 2025 - Fin 2026**

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

**3,2 M€ TTC**

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour l'Université de Bordeaux (UB)

**Unité de Formation BIO**

Dans le prolongement des travaux réalisés dans le cadre de l'Opération Campus de Bordeaux, la SRIA fait réaliser des travaux relatifs à l'unité de formation biologique dans les bâtiments B4, B6 et B7 sur le secteur François Bordes du campus de Pessac.

Il s'agit, pour regrouper le pôle TP sur un même site, de rénover et réaménager partiellement les bâtiments pour faire face à de nouveaux usages ainsi qu'à une augmentation du nombre d'étudiants : 2 900 projetés pour 2 650 actuellement.

Ainsi les locaux concernés, soit environ 1 930m<sup>2</sup> SU, vont être partiellement re-cloisonnés, des installations d'extraction créées, des ventilations installées, des installations électriques reprises, des sols, faux-plafonds, éclairages, peintures partiellement refaits ou renouvelés, des paillasse supplémentaires installées.

**PRESTATAIRES PHASE 1**

AMO : SETEC – VERDI CONSEIL  
CT : Bureau Véritas  
CSPS : BECS

**GROUPEMENT DE CONCEPTION - RÉALISATION**

BOUYGUES/BATIMENT CENTRE SUD-  
OUEST/HOBO ARCHITECTURE/HANGAR  
21/MATH INGENIERIE/CESMA/INSTITUT  
TECHNOLOGIQUE FCBA/ANTEA GROUP/  
FAURE Josselyn/IDB ACOUSTIQUE

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour la Région Nouvelle-Aquitaine

**Ferrocampus**

Dans le cadre de ses actions de soutien aux territoires économiquement fragilisés et de sa volonté de créer des nouveaux campus travaillant en lien direct avec les filières économiques régionales, le Conseil Régional a décidé d'examiner, à partir de 2019, l'opportunité de créer à Saintes, un écosystème technopolitain complet dénommé FERROCAMPUS® dédié aux enjeux et métiers des transports ferroviaires du futur, intégrant des plateaux techniques mutualisables, des espaces de formation et de valorisation des métiers de la filière, des équipements de test, des espaces d'accueil dédiés aux entreprises innovantes...



Ce projet pluridisciplinaire s'inscrit dans le champ des grands projets structurants portés par la Délégation à l'Aménagement du Territoire et à l'Attractivité Régionale (DATAR) du Conseil Régional et figure, à ce titre, dans le contrat de cohésion territorial signé avec la Saintonge Romane. Il s'inscrit, par ailleurs, dans le champ des actions régionales de soutien aux filières économiques mais également dans le cadre de sa compétence légale de gestion des transports régionaux.

Pour faire face aux évolutions réglementaires majeures actuelles et à l'apparition de nouvelles technologies de rupture, les acteurs de la filière ont très rapidement fait part à la Région de la nécessité qui était la leur de repenser significativement leur offre et de trouver de nouvelles compétences pour imaginer des solutions innovantes.

Sur l'ensemble des thématiques identifiées : verdissement des matériels roulants, sécurité et connectivité embarquées, signalisation et maintenance déportées, les transports intelligents du futur auront besoin d'avoir recours à des technologies émergentes de pointe (intégration de solutions digitales, intelligence artificielle...) en vue de favoriser le développement du mass-transit et améliorer les services apportés aux clients transportés.





### PRESTATAIRES PHASE 2

AMO :  
CT : QUALICONSULT  
CSPS : BECS

### MAÎTRE D'ŒUVRE

CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIES  
BERIM/AGI2D/LASA/PIQUET/ GINGER  
BURGEAP/SYSTRA

### CALENDRIER

2021  
études préliminaires  
2022 - 2023  
programmation  
2024 - 2025  
études  
2025 - 2026  
travaux phase 1  
2026 - 2028  
travaux phase 2

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC phases 1 et 2  
34,965 M€ TTC

## LES AUTRES OPÉRATIONS

# MANDATS

pour la Région Nouvelle-Aquitaine

## Ferrocampus



Situé sur un axe stratégique, Saintes, ancienne région ferroviaire française, offre des espaces immobiliers et fonciers de premier ordre et bénéficie d'une culture ferroviaire riche. Sur la base de ses savoir-faire, l'objectif est donc de redonner à ce territoire les moyens d'un redéploiement industriel autour des matériels roulants du futur.

Ce nouveau campus sera non seulement un centre de formation initiale et



continue valorisant l'apprentissage, mais aussi un lieu de recherche, d'expérimentations et d'innovations partagées, de design thinking entre grands groupes, PME, start-ups, étudiants, chercheurs, une vitrine pour les nouvelles technologies du ferroviaire. Pour répondre aux enjeux de recrutement dans ce secteur, il proposera également un espace pédagogique d'information présentant aux personnes en période d'orientation ou de réorientation professionnelle les compétences les plus recherchées par les acteurs de la filière ferroviaire.

Ces thèmes de spécialisation orienteront le positionnement stratégique du campus en matière d'offre de formation, de programmes de recherche et d'innovation, ceci pour lui permettre de devenir le premier pôle européen en termes de capacité de formation, de recherche et d'innovation sur :

- La maintenance et les écotecnologies
- Le big data et les applications numériques pour l'exploitation ferroviaire
- Les services de mobilité ferroviaires connectés, électriques et autonomes
- L'exploitation optimisée des voies régionales.

La SRIA assure auprès du Conseil Régional de Nouvelle Aquitaine la fonction de maître d'ouvrage délégué.

**PRESTATAIRES**

MOE : Energie Concept

**CALENDRIER :**

Juin 2024 - Février 2025

études

À programmer en 2027

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget études TTC

**102 K€ TTC**

Budget travaux TTC

**884,4 K€ TTC****LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour l'université Bordeaux Montaigne (UBM)

**Travaux de remplacement des Centrales de Traitement de l'Air (CTA)  
Amphi Cirot & Renouard UBM**

L'opération concerne la réfection des systèmes de ventilation (CTA, gaines, diffusion) des deux amphithéâtres existants, l'Amphi CIROT et l'Amphi RENOUARD situé sur le site de l'université Bordeaux Montaigne, y compris la démolition et l'évacuation des équipements vieillissants ainsi que le désamiantage des éléments techniques amiantés.

Cette opération s'inscrit dans un projet d'amélioration des consommations énergétiques du bâtiment Rosa Bonheur.

**L'opération se caractérise par :**

- Dépose des deux CTA installées dans le local technique existant
- Curage du local technique vétuste (démolition et désamiantage des gaines de ventilation).
- Mise en place de deux CTA à récupération d'énergie et caisson de mélanges comprenant chacune une batterie chaude.
- Mise en place d'une ou plusieurs armoire(s) électrique(s) comprenant l'alimentation des équipements mis en place, le comptage nécessaire, ainsi qu'un automate de régulation.
- Raccordement hydraulique et aéraulique des nouvelles installations

**PRESTATAIRES**MOE - OPC : Groupement VERDI - LS2 -  
Yon Anton Olano**ENTREPRISE**

CAP TP

**CALENDRIER**

Été 2024 - Automne 2024

études

Janvier 2025 - Été 2025

travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC

**742 K€ TTC****LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour l'université Bordeaux Montaigne (UBM)

**Travaux complémentaires au programme d'aménagement  
Montaigne-Montesquieu - Sécurisation du campus**

Suite aux aménagements réalisés sur le campus de l'université Bordeaux Montaigne à Pessac à l'issue de la tranche 2 de l'Opération Campus de Bordeaux, des travaux complémentaires ont été engagés pour mettre en place des équipements de sécurisation des accès au cœur du campus.

Il s'agit d'empêcher l'intrusion et le stationnement de véhicules non autorisés de type caravanes et camions, et de permettre néanmoins l'accès aux véhicules de secours et aux véhicules autorisés par l'université sur toute la zone au nord de l'esplanade des Antilles.

Pour cela, il est nécessaire d'installer des bornes, portiques et/ou plots escamotables, motorisés, associés à des caméras pour en visualiser l'environnement et, si besoin, d'adapter les aménagements déjà livrés.

**CALENDRIER :**

*Printemps 2025 - Été 2026*  
études  
*Été 2026 - Hiver 2027*  
travaux

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC  
**5,3 M€ TTC**

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour l'université Bordeaux Montaigne (UBM)

**Maison des sciences humaines**

La Maison des sciences humaines se situe à Pessac ; pour ce projet, il s'agit de procéder à la requalification des locaux et la réhabilitation du bâtiment construit en 1974.

**Il s'agit de tenir compte de l'évolution des besoins, avec, en particulier :**

- mise aux normes de sécurité incendie
- mise aux normes accessibilité PMR
- amélioration de la performance énergétique et du confort thermique

L'objectif est de disposer d'un espace conçu pour abriter au mieux ses différentes missions : espace dédié aux projets scientifiques, espace valorisation et espace d'édition – en plus des services supports administratifs, techniques, informatiques, financiers.

Ceci sera réalisé dans le respect de l'identité architecturale du bâtiment (auvent d'entrée, structure BA répétitive, hall et escalier qualitatif, ...).

Le projet comprend également des surfaces d'archivage pour l'université ainsi que le relogement de laboratoires de recherche ; il concerne environ 2000m<sup>2</sup>.

**CALENDRIER :**

*Avril 2026 - Juillet 2027*  
études  
*Août 2027 - Juillet 2030*  
travaux (y compris période de déménagement et phasage)

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC  
**14 M€ TTC**

**LES AUTRES OPÉRATIONS****MANDATS**

pour l'université Bordeaux Montaigne (UBM)

**Maison de l'archéologie**

L'université Bordeaux Montaigne a confié à la SRIA un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la Maison de l'Archéologie et l'archéopôle sur le campus de Pessac.

Cette opération doit permettre aux équipes de l'université Bordeaux Montaigne (ARCHEOSCIENCES et AUSONIUS) de travailler dans de meilleures conditions et de faire face aux besoins engendrés par leur développement. Elle doit également permettre d'accueillir CAP ARCHEO (organisation et développement d'outils de sensibilisation à l'archéologie) et de développer la médiation culturelle autour de l'archéologie. Enfin, le projet vise à regrouper, mettre en valeur, exposer et conserver dans de bonnes conditions la collection spécifique des moulages, propriété de l'université Bordeaux Montaigne à travers la création d'un espace muséal dédié et l'aménagement de réserves adaptées.

Il s'agit donc de construire une extension de la Maison de l'Archéologie de 2630 m<sup>2</sup> SDO environ ainsi que de procéder à des travaux de réhabilitation d'une partie des bâtiments existants pour une surface d'environ 1960 m<sup>2</sup> SDO, ce à quoi s'ajoutent quelques adaptations sur l'aile ouest du bâtiment C00 ainsi que l'aménagement de l'actuel espace muséal en réserves.

L'opération de travaux comprend, en Tranche ferme, un total de **surfaces de l'ordre de 4920 m<sup>2</sup> SDO** (54% de construction neuve et 46% de réhabilitation).





### GROUPEMENT RETENU

GTM/R&R GROUPE A26/HOBO Architecture/EGIS BATIMENTS CENTRE-OUEST/INGEPOLE/ZBCONCEPT CONSULTING/BOURDÉ-VACHER CONSEIL/ACOUSTB/ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE SOLUTIONS/CO. PILOT/GCM/CMFT Industrie/AVENIR ELECTRIQUE DE LIMOGES

### CALENDRIER

**Octobre 2020**  
démarrage de la prestation  
**2021 - 2022**  
programmation  
**Avril 2023 - Déc. 2024**  
dialogue compétitif  
**2025**  
études  
**2026 - 2027**  
travaux tranche ferme

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
**44,4 M€ TTC**

## LES AUTRES OPÉRATIONS

# ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage

## Projet OMEGA HEALTH - Université de Limoges

La SRIA a été sollicitée pour une mission d'AMO auprès de l'université de Limoges portant sur un accompagnement durant le dialogue compétitif de l'opération Oméga-Health.

Il s'agit de prendre en charge la préparation du dossier de consultation des concepteurs, d'assurer la mise en place des marchés d'assistants à maîtrise d'ouvrage et d'accompagner l'université de Limoges durant le dialogue compétitif dans le cadre de la mise en place du quartier Omega Health.

Cette mission initiale sur l'accompagnement durant le dialogue compétitif a été complétée, dans un premier temps, par une mission d'AMO stratégie et suivi contractuel sur la phase conception, puis sur les phases de réalisation successives.

Le projet Omega Health a pour objectif de regrouper sur le site de Marcland, avec le CHU et les facultés de Médecine et Pharmacie, l'ensemble des équipes de recherche qui travaillent sur les questions de santé, qu'elles soient humaines, animales, végétales ou environnementales. Il s'agit d'un ensemble de 4 UMR CNRS et/ou INSERM, de 4 équipes d'accueil, d'une unité de recherche en cours de structuration et de la plateforme commune BISCEM.



**L'opération se concentre sur les activités universitaires de recherche de Limoges et comprend deux principaux points :**

- La réalisation de l'extension du bâtiment Centre de Biologie et de Recherche en Santé François Denis (CBRS) dont des places de parkings en souterrain et des espaces extérieurs ;
- Le redéploiement partiel d'activités à l'intérieur du bâtiment CBRS existant.

Sont concernés 7 400m<sup>2</sup> SU de bâtiments à construire en extension.



### PRESTATAIRES

SPS : Gironde Coordination  
Contrôleur technique : Alpes Contrôles

### ENTREPRISES

Eiffage Construction Nord-Aquitaine/  
Atelier Ferret Architecture/Merci Raymond  
D2X International/BERIM/CESMA/CSD et  
associés/Cap Terre/Bureau Véritas/  
CENERGIA FAYAT/HERVE THERMIQUE

### CALENDRIER

**Août 2023 - Mai 2024**  
études  
**Juin 2024 - Octobre 2025**  
travaux

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
**16,6 M€ TTC**

## LES AUTRES OPÉRATIONS

# ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage

## Dojo Les Iris

La SRIA, missionnée par Bordeaux Métropole, l'assiste sur la conduite de l'opération de la réhabilitation et extension de la Maison des Sports des Iris à Lormont.

Cette opération, prévoit une réhabilitation des surfaces existantes d'environ 4 270m<sup>2</sup> et 2 369m<sup>2</sup> de construction neuve en extension.

Il s'agit ainsi d'augmenter les surfaces de pratique dédiées aux sports de combat pour les entraînements, stages et compétitions, de proposer des outils numériques pour l'amélioration de la performance et la gestion de l'événementiel sportif ainsi que d'augmenter la capacité d'accueil du dojo avec de meilleurs outils pour l'organisation des compétitions.

Cette opération se double d'un objectif ambitieux d'amélioration des performances énergétiques, tant sur la partie réhabilitée que sur l'extension, ainsi que d'une volonté d'exemplarité environnementale.





**CALENDRIER**  
2024 - Mi 2026  
études

## LES AUTRES OPÉRATIONS

# ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage

## Projet IMAGO

Le projet « living Lab Habitat Résilient » fait partie des 20 projets lauréats de l'AMI « Engagé pour la qualité du logement de demain » lancé en 2022 par le gouvernement.

Le projet de Living Lab sur l'Habitat Résilient, porté par l'université de Bordeaux dans le cadre d'un programme France 2030, a pour ambition de faire du campus un lieu d'expérimentation, pivot des transitions, en synergie avec les acteurs et entreprises du territoire. Il repose sur le développement d'un modèle de logement durable qui préfigure l'habitat de demain face au réchauffement climatique, avec notamment la réalisation d'un prototype d'habitat étudiant sur le campus de Bordeaux Sciences Agro.

Le projet prototype consiste en la construction d'un logement étudiant à 2 niveaux sur pilotis au-dessus d'un bâtiment R+1 existant. Ce bâtiment en éco-conception sera construit en mur à ossature bois.

La structure exosquelette permettant la surélévation est indépendante du bâtiment du dessous. Le projet prévoit la construction d'un duplex étudiant en co-living de 6 chambres avec des espaces partagés : salles de bains, WC, cuisine, salon, espace de travail. La toiture sera végétalisée et couverte de panneaux solaires.

Il s'agit d'un projet expérimental d'habitat résilient mené avec la participation d'acteurs multiples mené sous maîtrise d'ouvrage de l'université de Bordeaux.

La SRIA est missionnée par l'université de Bordeaux pour l'assistance à la mise en place des marchés d'études et de travaux.



### PRESTATAIRES

AMO programmation : ZWA

### CALENDRIER

2025 - Mars 2026  
programmation

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC  
4,9 M€ TTC

## LES AUTRES OPÉRATIONS

# ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage

## Halle Pinel

Cette opération consiste en la démolition du bâtiment industriel la halle Pinel implantée sur la rive droite de l'agglomération et la construction à son emplacement d'une pépinière d'entreprises associée à un hôtel d'entreprises thématiques sur l'écoconstruction.

Ce projet consiste à créer une pépinière d'entreprises associée à un hôtel d'entreprises thématiques sur l'écoconstruction.

La SRIA assiste ainsi le pôle Bordeaux Rive Droite pour la conduite d'études préalables, d'études de programmation et de faisabilité du projet.



**PRESTATAIRES**

AMO programmation : ZWA

**CALENDRIER**

Premier semestre 2025  
programmation

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC  
69 K€ TTC (programmation seule)

**LES AUTRES OPÉRATIONS****ASSISTANCE**

à maîtrise d'ouvrage

**Bâtiment TDF**

L'opération de restructuration du bâtiment TDF se situe à Artigues près Bordeaux sur la rive droite de l'agglomération.

Les objectifs du projet sont de créer un pôle dédié à l'accueil d'activités de l'Économie Sociale Solidaire (ESS) et de renforcer l'offre de locaux pour des activités d'artisanat.

Pour ce faire, le bâtiment nécessite une restructuration complète avec notamment :

- création d'une petite extension nécessaire à l'installation d'un ascenseur/monte-charge
- création de bureaux et d'ateliers
- création d'espaces mutualisables / salle de réunion / showroom
- reprise complète de l'installation électrique, reprise des sanitaires
- remplacement de l'étanchéité et menuiseries
- désamiantage et remplacement des sols
- modification des ouvertures et menuiseries
- reprise des façades avec mise en place d'un complexe isolant
- reprise des espaces extérieurs

La SRIA assiste le pôle Bordeaux Rive Droite pour le suivi de la phase de programmation.

**PRESTATAIRES**

AMO programmation : IMING

**CALENDRIER**

2025  
programmation

**CHIFFRES CLÉS**

Budget TDC  
9,3 M€ TTC

**LES AUTRES OPÉRATIONS****ASSISTANCE**

à maîtrise d'ouvrage

**Projet Woodrise Vallée**

Le projet Woodrise Vallée se situe à Artigues près Bordeaux sur la rive droite de l'agglomération.

L'opération nécessite la reconversion d'anciens locaux tertiaires, d'une surface bâtie d'environ 4 600 m<sup>2</sup>, pour y installer le projet Woodrise Vallée, véritable cité de la construction durable et futur pôle éco-construction bois avec ses plateaux de formation, de démonstration technologique, d'outils de production mutualisés

et espace tertiaire pour accueillir les entreprises (bureaux avec services associés).





## LES AUTRES OPÉRATIONS

# ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage

## École Nationale Supérieure des Arts et Métiers (ENSAM)

La SRIA est en charge d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en conduite d'opération pour le projet de déconstruction – reconstruction du bâtiment R afin de créer le Pôle d'Ingénierie Bordelais (P.I.B.) sur le Campus Arts et Métiers – ENSAM de Bordeaux – Talence.

Le PIB abritera des équipes du laboratoire de recherche I2M et leurs équipements expérimentaux, ainsi que des espaces d'enseignement. Il permettra ainsi de créer un espace de formation en ingénierie, localisé à proximité immédiate des laboratoires de recherche du campus universitaire. Ouvert aux entreprises, en proposant l'accès aux installations et équipements, ainsi qu'à des formations complémentaires, il a pour vocation d'être un point névralgique dans l'axe formation/ recherche.

Ce projet porte sur une surface totale de 4 400m<sup>2</sup> SDP.



### PARTENAIRES SRIA POUR LA MISSION D'AMO

Ad Hoc programmation

Synairgis

ALAYRAC

Bureau de contrôle : SOCOTEC

CSPS : PRESENTS

### GROUPEMENT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

TLR ARCHITECTURE & ASSOCIES/

INDDIGO/AEC INGENIERIE/INGEROP/

ITAC/OPMO

### CALENDRIER

2026

études

2027 - 2028

travaux

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

23M€ TTC



## LES AUTRES OPÉRATIONS

# ASSISTANCE

à maîtrise d'ouvrage

## Bâtiment hospitalo-universitaire

Dans la continuité des propositions du schéma directeur du secteur Carreire à Bordeaux, l'Université de Bordeaux et le Centre Hospitalier Universitaire de Bordeaux ont mandaté la SRIA pour engager la programmation détaillée du regroupement d'activités hospitalo-universitaires sur la barre 1 de la zone nord du secteur.

**Il s'agit d'optimiser les scénarii de regroupement d'activités issues du collège science de la santé et des composantes liées aux activités du CHU de Bordeaux, plus précisément :**

- IHU-VBHI : Institut Hospitalo-Universitaire - Institut pour la santé vasculaire cérébrale (traduit de l'anglais Vascular Brain Health Institute)
- clinique petits vaisseaux
- RHU d'urologie (Recherche hospitalo-universitaire d'urologie) : ICARE
- espaces complémentaires du bâtiment biologie santé (BBS) : Immunoconcept
- IBIO équipements (Imagerie biomédicale)
- SANPSY (Sommeil, Addiction, Neuropsychiatrie)

**Les composantes d'occupation actuelles seront également à prendre en compte :**

- le CRMSB
- l'INCIA



**La mission d'assistance durant la phase programmation confiée à la SRIA comporte 1 tranche ferme et 2 tranches optionnelles :**

- tranche ferme (TF) : études de faisabilité et de préprogrammation,
- tranche optionnelle 1 (TO1) : établissement d'un programme technique détaillé
- tranche optionnelle 2 (TO2) : assistance à la sélection des candidatures et des offres de maîtrise d'œuvre.

### CALENDRIER

Décembre 2025 - Juin 2026

diagnostics, préprogramme et

étude de faisabilité

Juin/Juillet 2026 - Octobre 2026

étude de programmation

Juin 2026 - Février 2027

consultation maîtrise d'œuvre

### CHIFFRES CLÉS

Budget TDC

en cours de définition

## PERSPECTIVES

Compte-tenu de ses statuts, la SRIA est à la disposition de ses actionnaires ainsi que d'autres interlocuteurs institutionnels pour la prise en charge de nouvelles opérations.

La SRIA continuera d'accompagner en 2026 ses actionnaires sur :

- de nouvelles opérations financées au CPER pour les deux Universités bordelaises
- de nouvelles opérations pour le compte de la Région (écoles d'ingénieurs, ...)
- de nouvelles opérations pour le compte de la Métropole

La SRIA poursuivra également son accompagnement ponctuel d'établissements d'enseignement supérieur (Université de Limoges, ENSAM, IRTS, ...).





**DÉPÔT DE BUS LESCURE**

Détails du projet page 44



**DÉPÔT DE BUS LESCURE**

Détails du projet page 44





**GROUPE SCOLAIRE ALAIN FOURNIER**

Détails du projet page 37



**GROUPE SCOLAIRE ALAIN FOURNIER**

Détails du projet page 37









CARNET de CHANTIER



# DÉMOLITION DU BÂTIMENT A3 & DÉSAMIANTAGE DU BÂTIMENT A4

Détails du projet page 30



CARNET de CHANTIER



# DÉMOLITION DU BÂTIMENT A3 & DÉSAMIANTAGE DU BÂTIMENT A4

Détails du projet page 30





CARNET de CHANTIER



# AMÉNAGEMENTS SECTEUR MONTAGNE/MONTESQUIEU

Détails du projet page 31



CARNET de CHANTIER



# AMÉNAGEMENTS SECTEUR MONTAGNE/MONTESQUIEU

Détails du projet page 31





# DÉMOLITION COLLÈGE ELLUL

Détails du projet page 35



# DÉMOLITION COLLÈGE ELLUL

Détails du projet page 35









CARNET de CHANTIER



# DÉMOLITION ÉCOLE JEAN MONNET

Détails du projet page 40



CARNET de CHANTIER



# DÉMOLITION ÉCOLE JEAN MONNET

Détails du projet page 40





### UNITÉ DE FORMATION BIO

Détails du projet page 46



### UNITÉ DE FORMATION BIO

Détails du projet page 46





### PROJET BRIC AU BÂTIMENT B2

Détails du projet page 45



### PROJET BRIC AU BÂTIMENT B2

Détails du projet page 45



